

Правила применения рекомендательных технологий на сайте «Юникор недвижимость»

г. Уфа

«05» июля 2026 года

Настоящие Правила применения рекомендательных технологий (далее — «Правила») определяют порядок, методы и условия использования информационных технологий предоставления информации на основе сбора, систематизации и анализа сведений, относящихся к предпочтениям пользователей сети «Интернет» на сайте Индивидуального предпринимателя Коломасовой Ирины Владимировны.

1. Общие положения

1.1. Владельцем сайта «Юникор Недвижимость» (далее — «Сайт») является Индивидуальный предприниматель Коломасова Ирина Владимировна (ИНН 022403630403, ОГРНИП 321028000134889), далее именуемая «Владелец».

1.2. Под рекомендательными технологиями понимаются информационные технологии предоставления информации на основе сбора, систематизации и анализа сведений, относящихся к предпочтениям пользователей сети «Интернет» (далее — «Пользователи»).

1.3. Целью применения рекомендательных технологий на Сайте является повышение удобства использования Сайта Пользователями путем предоставления наиболее релевантной информации об объектах недвижимости, услугах и сопутствующих продуктах Владельца.

1.4. Настоящие Правила размещены в открытом доступе по адресу: <https://unikor.company/bashkortostan/>

1.5. Применение рекомендательных технологий на Сайте осуществляется в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе принципами недопущения нарушения прав и законных интересов граждан и организаций, а также исключения предоставления информации с нарушением закона.

2. Описание процессов и методов применения технологий

2.1. Владелец использует рекомендательные технологии для формирования персональных предложений объектов недвижимости (квартир, домов, участков, коммерческой недвижимости) и риелторских услуг.

2.2. Процесс работы рекомендательных технологий включает следующие этапы:

2.2.1. Сбор данных о действиях Пользователя на Сайте.

2.2.2. Систематизация и хранение полученных сведений в базе данных Владельца.

2.2.3. Анализ данных с применением алгоритмических вычислений и методов машинного обучения.

2.2.4. Автоматическая генерация рекомендаций и их отображение в соответствующих интерфейсах Сайта.

2.3. Методы рекомендаций, применяемые на Сайте:

- Контентная фильтрация (Content-based filtering): подбор объектов на основе их характеристик (цена, район, площадь, количество комнат), которые ранее просматривал Пользователь.

- Коллаборативная фильтрация (Collaborative filtering): предложение объектов, которыми интересовались другие Пользователи со схожим профилем поведения.

- Гибридные методы: сочетание вышеуказанных подходов для максимизации точности рекомендаций.

3. Виды источников и сведений, используемых для рекомендации

3.1. Для функционирования рекомендательных систем используются сведения, относящиеся к предпочтениям Пользователей, полученные из следующих источников:

3.1.1. Данные, предоставляемые Пользователем непосредственно (заполнение форм обратной связи, параметров фильтров поиска недвижимости).

3.1.2. Данные, собираемые автоматически в процессе использования Сайта (пассивные данные).

3.2. К сведениям, используемым для анализа предпочтений, относятся:

- Поисквые запросы Пользователя (тип недвижимости, диапазон цен, локация);
- История просмотров страниц конкретных объектов недвижимости;
- Время, проведенное за изучением характеристик объектов;
- Информация о добавлении объектов в раздел «Избранное»;
- Сведения о совершенных кликах по рекламным баннерам или спецпредложениям;
- Географическое положение Пользователя (на уровне города/региона);
- Тип устройства и браузера, используемого для доступа к Сайту.

4. Порядок предоставления информации

4.1. Рекомендованная информация предоставляется Пользователю в виде блоков с заголовками «Рекомендуем вам», «Похожие объекты», «Вы недавно смотрели», «Специально для вас» и иными аналогичными пометками.

4.2. Пользователь вправе игнорировать рекомендованную информацию. Применение рекомендательных технологий не ограничивает право Пользователя на использование стандартных инструментов поиска и навигации по Сайту.

4.3. Владелец не использует рекомендательные технологии для продвижения информации, нарушающей законодательство РФ, либо для дискриминации Пользователей по какому-либо признаку.

5. Контроль и обратная связь

5.1. Пользователь имеет право направить запрос или жалобу относительно работы рекомендательных технологий на адрес электронной почты Владельца: 3@unikor.company

5.2. Владелец обязуется рассмотреть обращение в течение 30 (тридцати) календарных дней и направить мотивированный ответ.

5.3. При получении предписания Роскомнадзора или иных уполномоченных органов о нарушении законодательства при применении рекомендательных технологий, Владелец обязуется в течение суток принять меры по устранению нарушений либо прекратить использование данных технологий.

6. Заключительные положения

6.1. Владелец вправе изменять настоящие Правила в одностороннем порядке. Новая редакция Правил вступает в силу с момента ее размещения на Сайте.

6.2. Использование Пользователем Сайта после размещения новой редакции Правил означает его согласие с внесенными изменениями.

Реквизиты владельца сайта:

Индивидуальный предприниматель Коломасова Ирина Владимировна

ИНН: 022403630403

ОГРНИП: 321028000134889

Сайт: Юникор недвижимость

Адрес электронной почты: 3@unikor.company